

EXISTANT

1/250

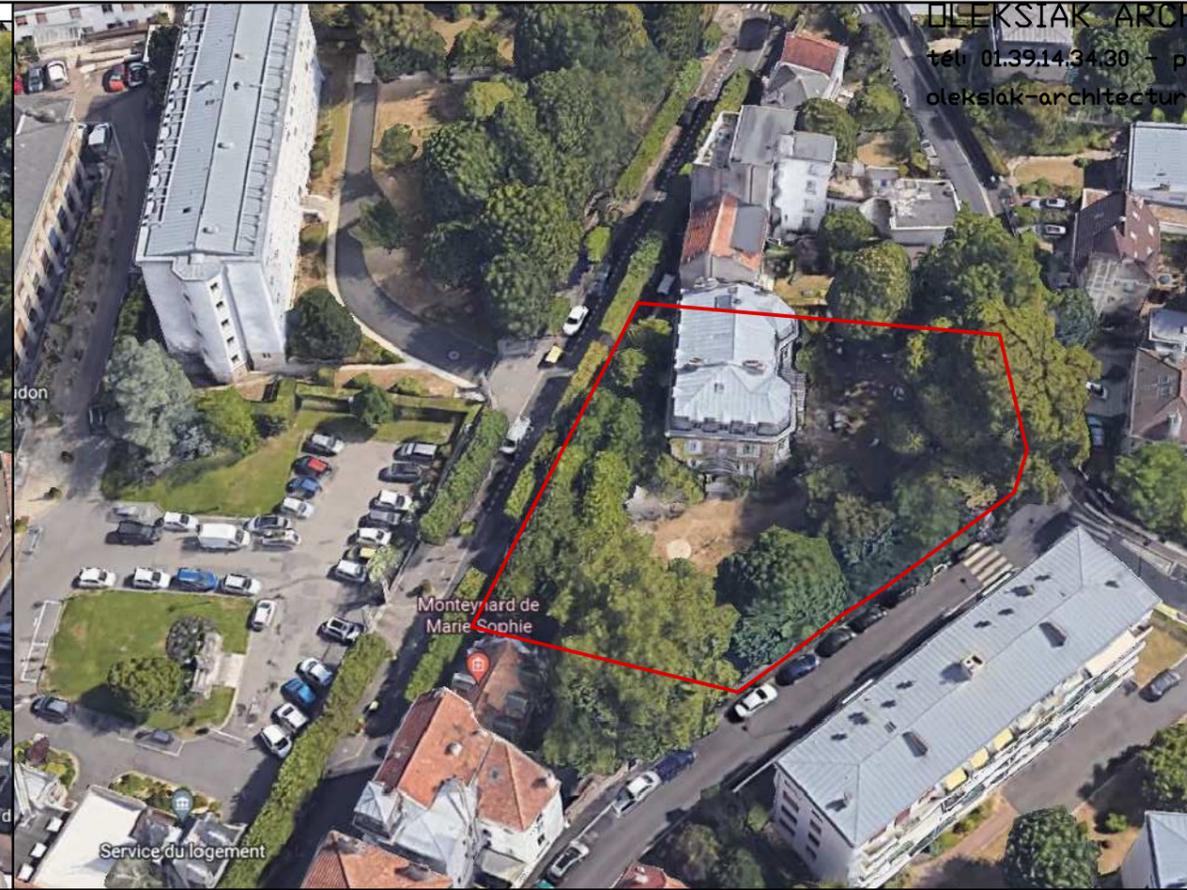
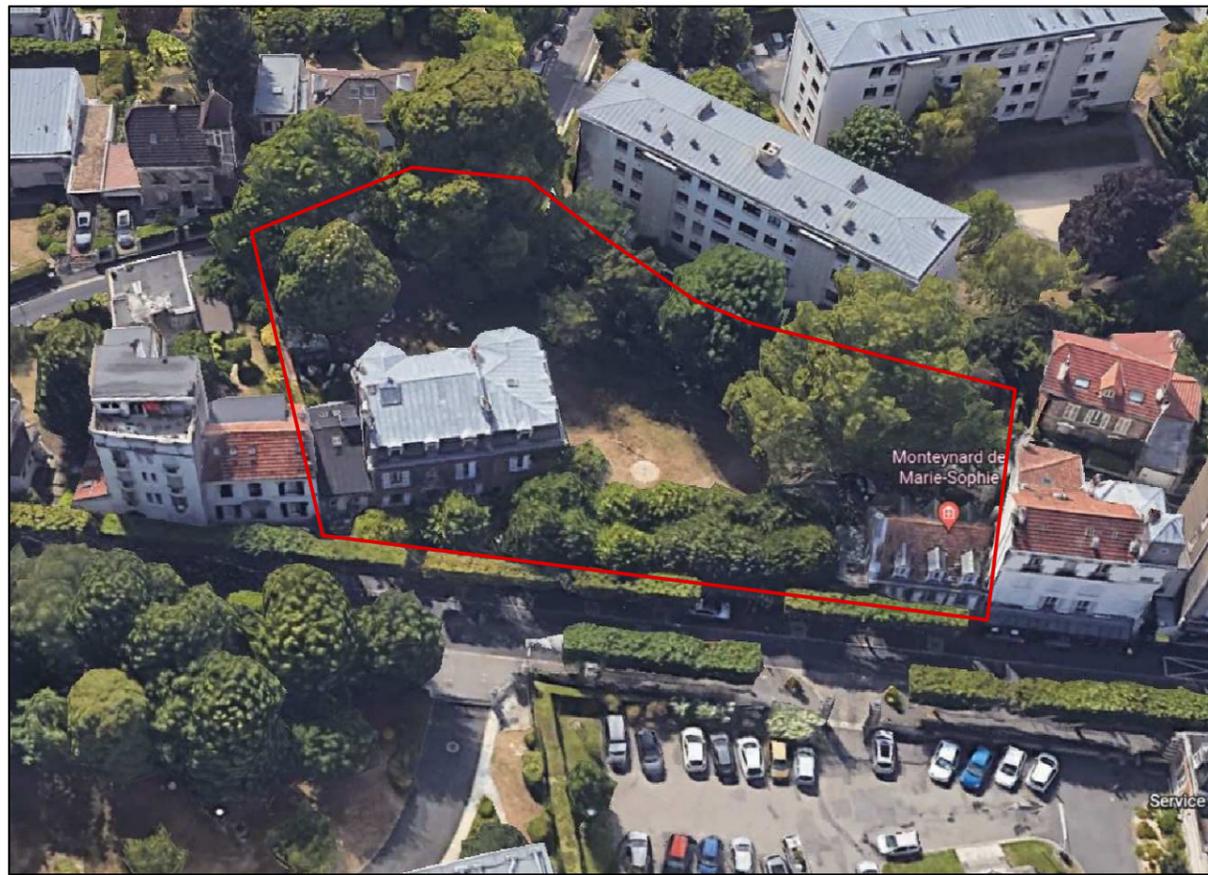
Plan de masse d'après plan du cadastre Informatisé

Le plan de la propriété du cabinet Oleksiak, toute reproduction ou exploitation est interdite
Sans l'accord écrit du propriétaire et sans mission commandé au cabinet Oleksiak

PLAN DE MASSE/COUPE TN

[REDACTED]

Signatures :



PROJET

PHOTOS DU TERRAIN

Signatures :

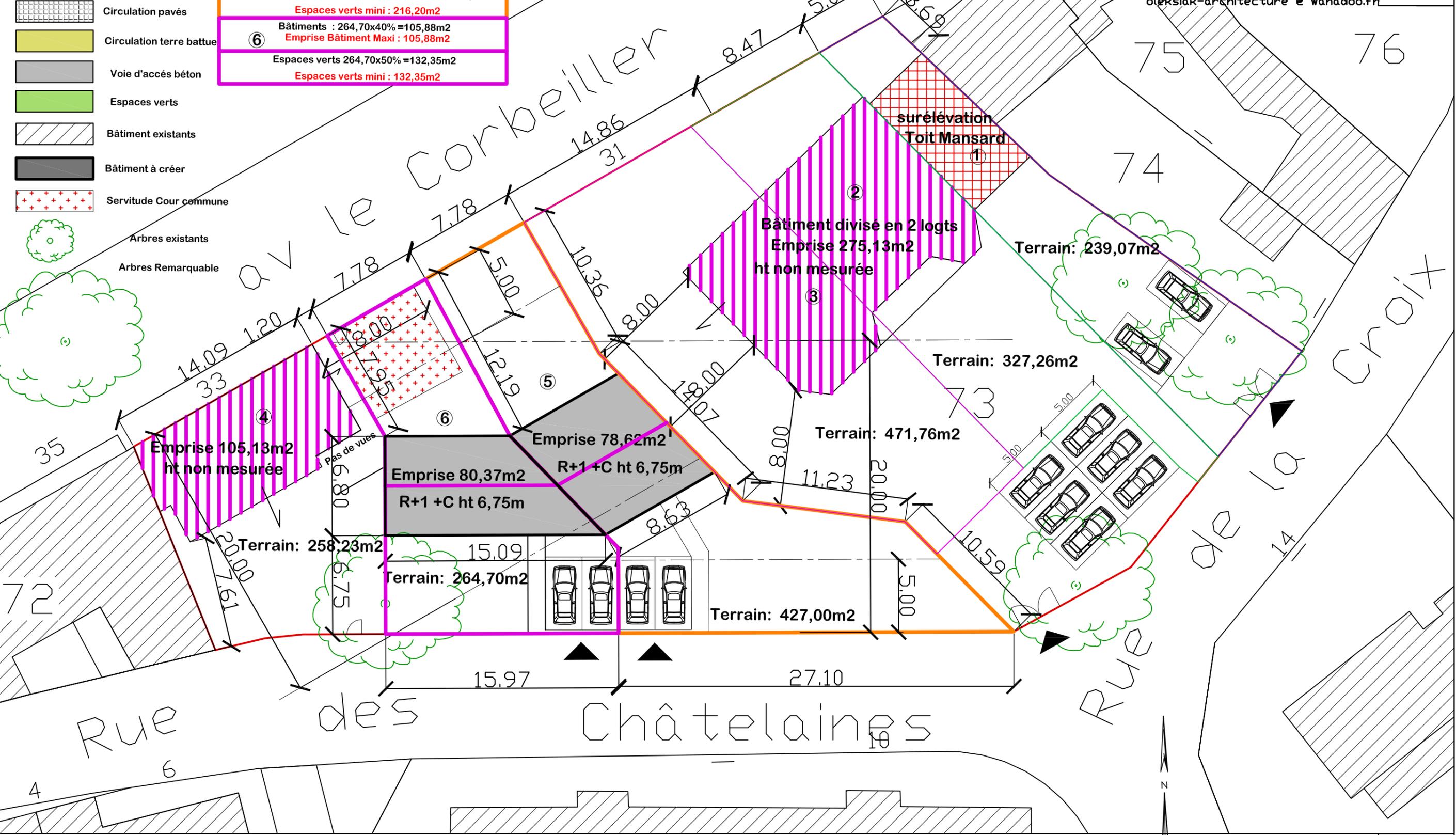


- Circulation pavés
- Circulation terre battue
- Voie d'accès béton
- Espaces verts
- Bâtiment existants
- Bâtiment à créer
- Servitude Cour commune

- Arbres existants
- Arbres Remarquable

Bâiments : $400 \times 40\% = 160m^2 + 27,00 \times 30\% = 8,10m^2$ ⑤ Emprise Bâtiment Maxi : 168,10m² Espaces verts : $400 \times 50\% = 200m^2 + 27,00 \times 60\% = 16,20m^2$ Espaces verts mini : 216,20m²
⑥ Bâiments : $264,70 \times 40\% = 105,88m^2$ Emprise Bâtiment Maxi : 105,88m² Espaces verts $264,70 \times 50\% = 132,35m^2$ Espaces verts mini : 132,35m²

VERSION 2



PROJET

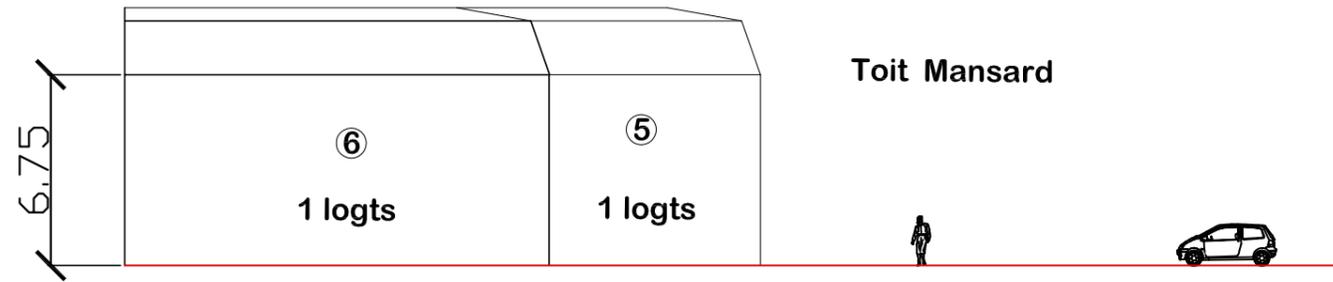
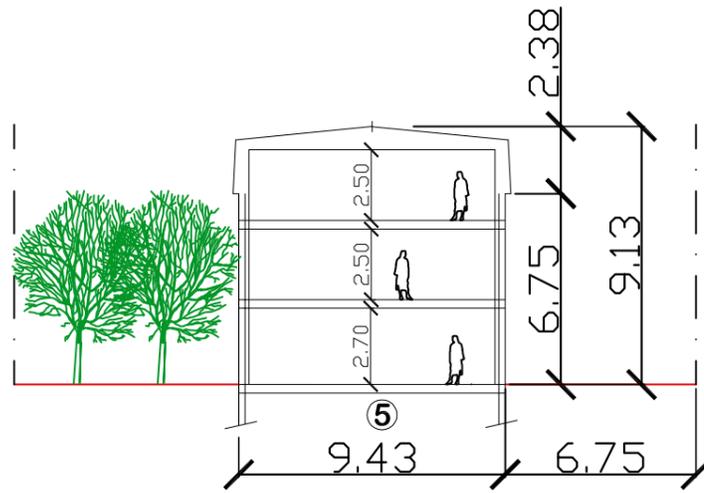
Plan de masse d'après plan du cadastre

Le plan de la propriété du cabinet Olekslak, toute reproduction ou exploitation est interdite
 Sans l'accord écrit du propriétaire et sans mission commandé au cabinet Olekslak

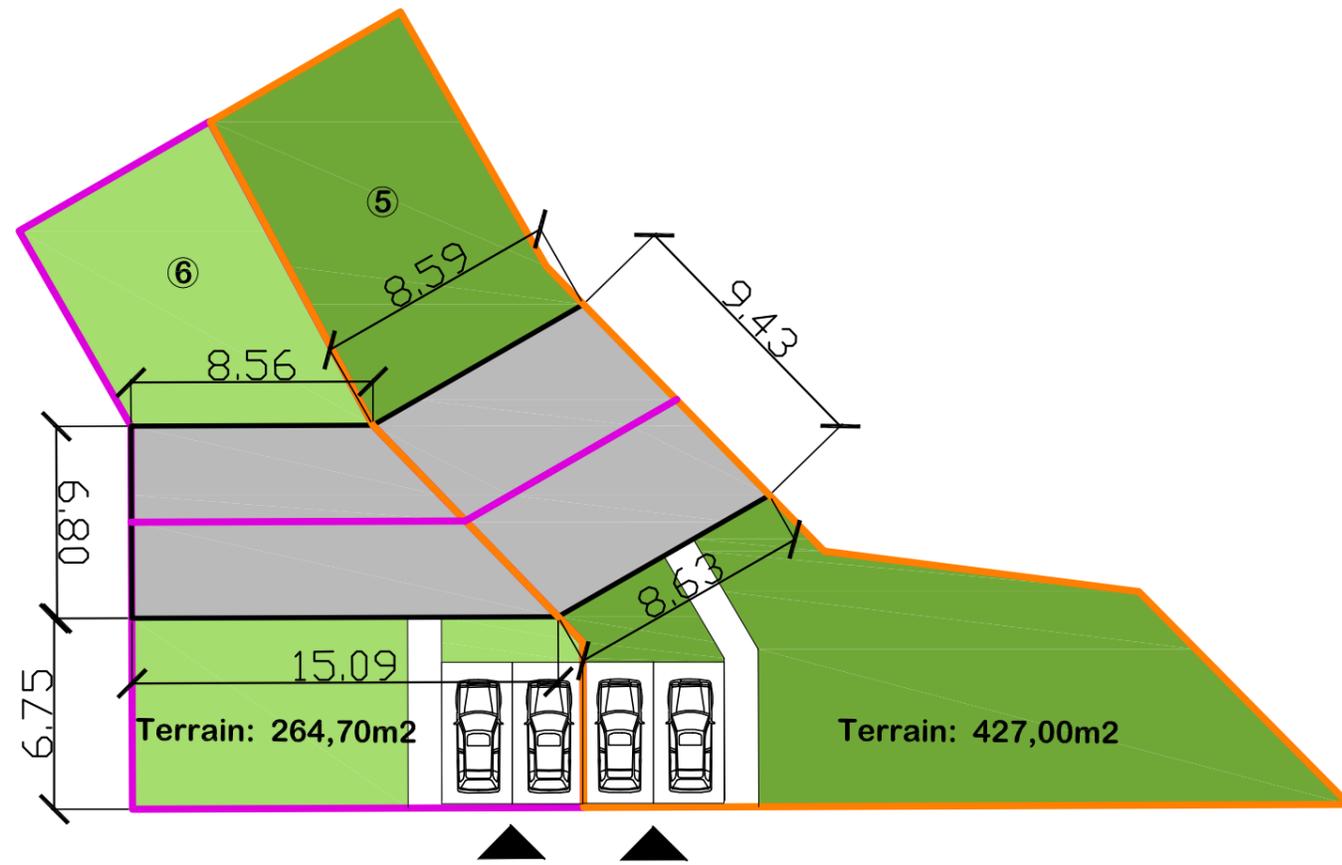
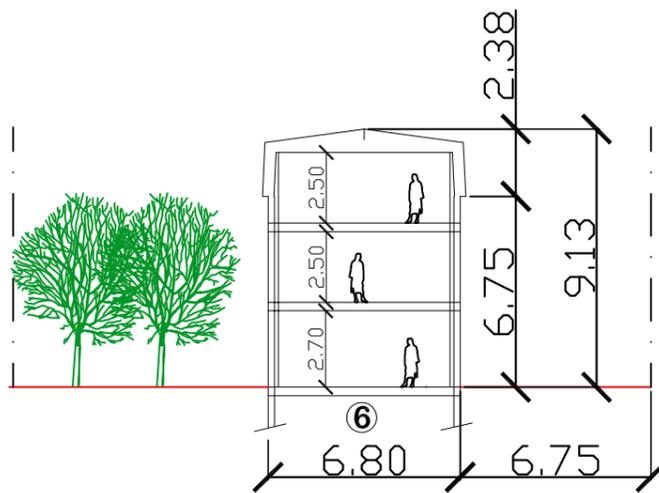
PLAN DE MASSE/COUPE TN

1/250
 Plan complété ou modifié le 5/12/22

Signatures :



Gabarit des Façades



Plan

VERSION 2

Coupes

PROJET

Plan de masse d'après plan du cadastre

Plan complété ou modifié le 5/12/22

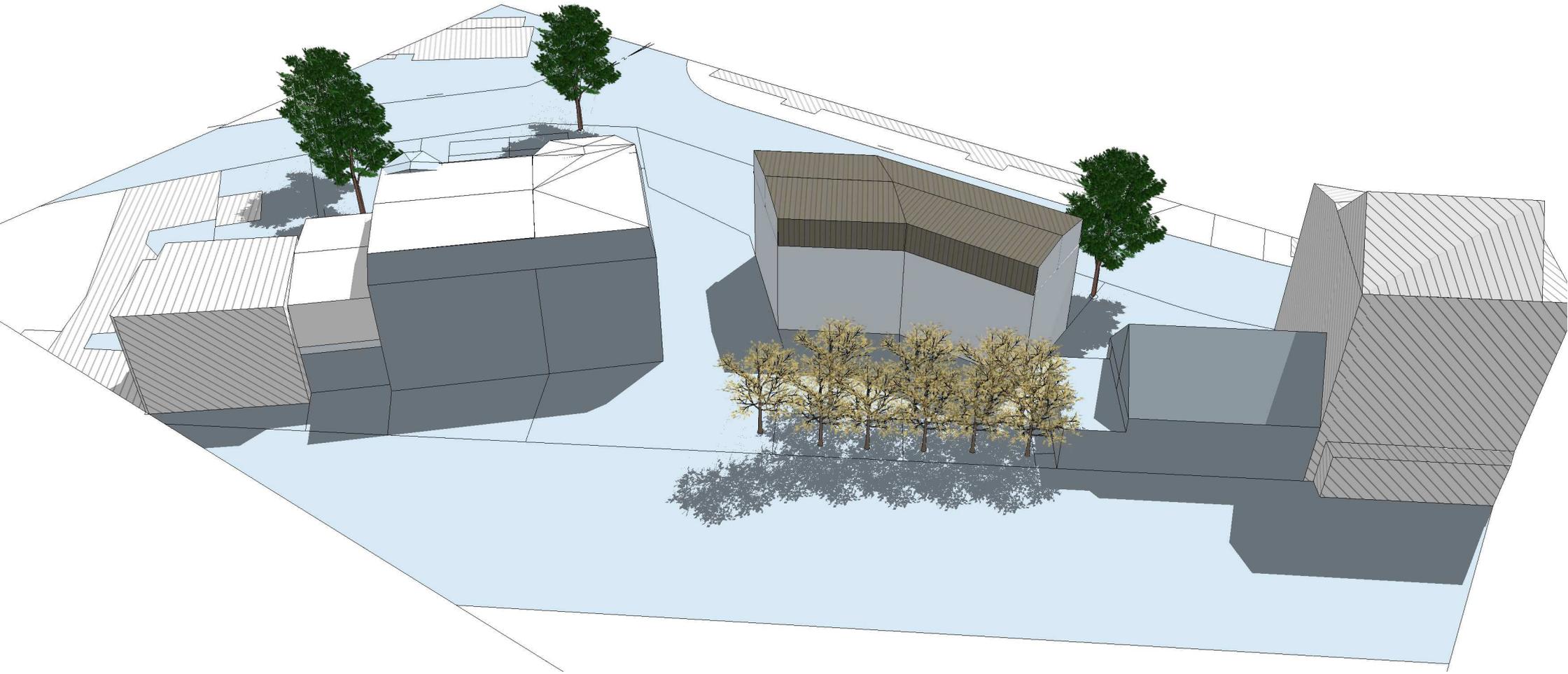
Signatures :



Plan Façades Coupes







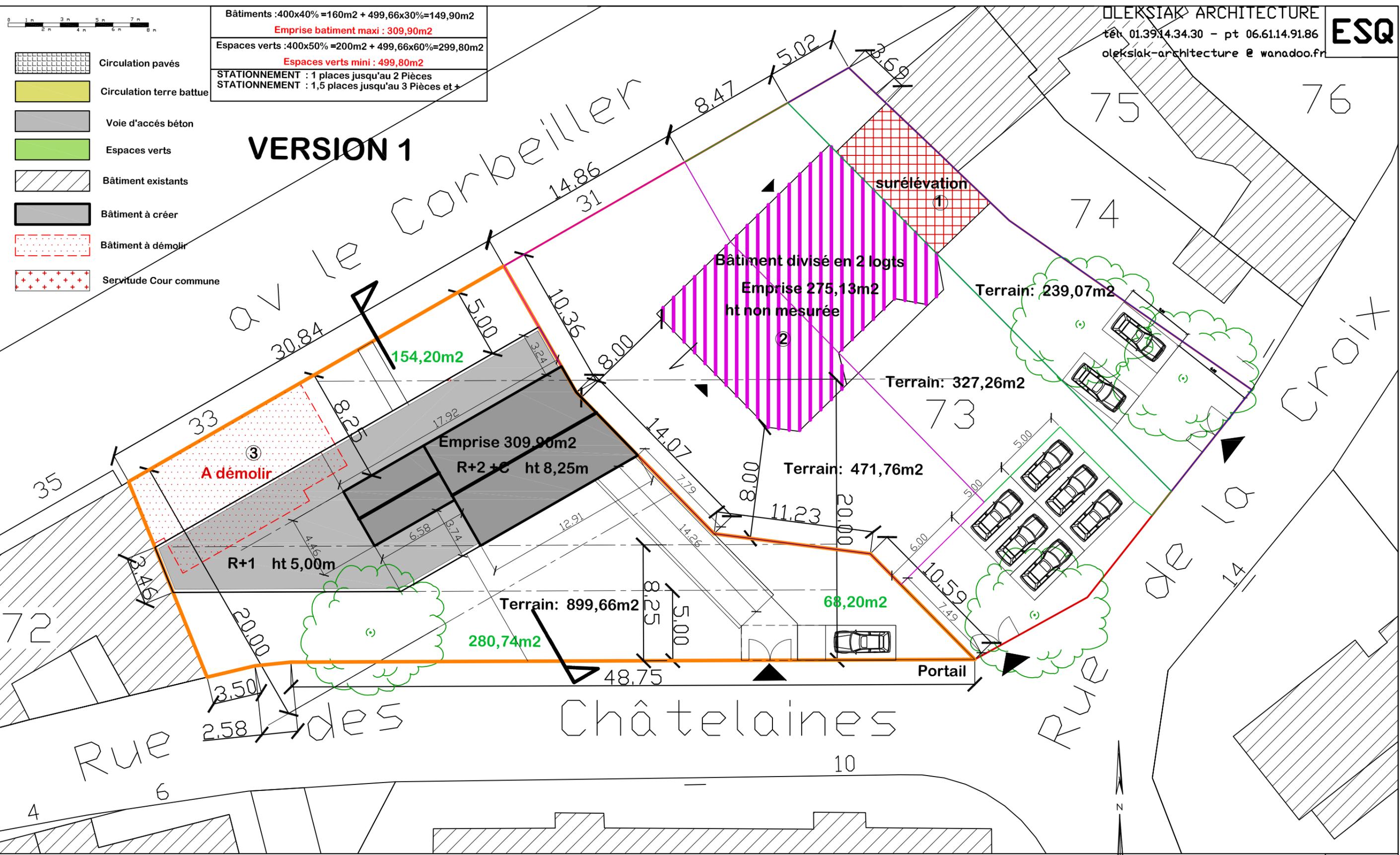


Bâtiments : $400 \times 40\% = 160\text{m}^2 + 499,66 \times 30\% = 149,90\text{m}^2$
Emprise bâtiment maxi : 309,90m²
 Espaces verts : $400 \times 50\% = 200\text{m}^2 + 499,66 \times 60\% = 299,80\text{m}^2$
Espaces verts mini : 499,80m²
 STATIONNEMENT : 1 place jusqu'au 2 Pièces
 STATIONNEMENT : 1,5 places jusqu'au 3 Pièces et +

- Circulation pavés
- Circulation terre battue
- Voie d'accès béton
- Espaces verts
- Bâtiment existants
- Bâtiment à créer
- Bâtiment à démolir
- Servitude Cour commune

OLEKSIAK ARCHITECTURE
 tél. 01.39.14.34.30 - pt 06.61.14.91.86
 oleksiak-architecture @ wanadoo.fr **ESQ**

VERSION 1



PROJET

Plan de masse d'après plan du cadastre

Le plan de la propriété du cabinet Oleksiak, toute reproduction ou exploitation est interdite sans l'accord écrit du propriétaire et sans mission commandé au cabinet Oleksiak

PLAN DE MASSE/COUPE TN

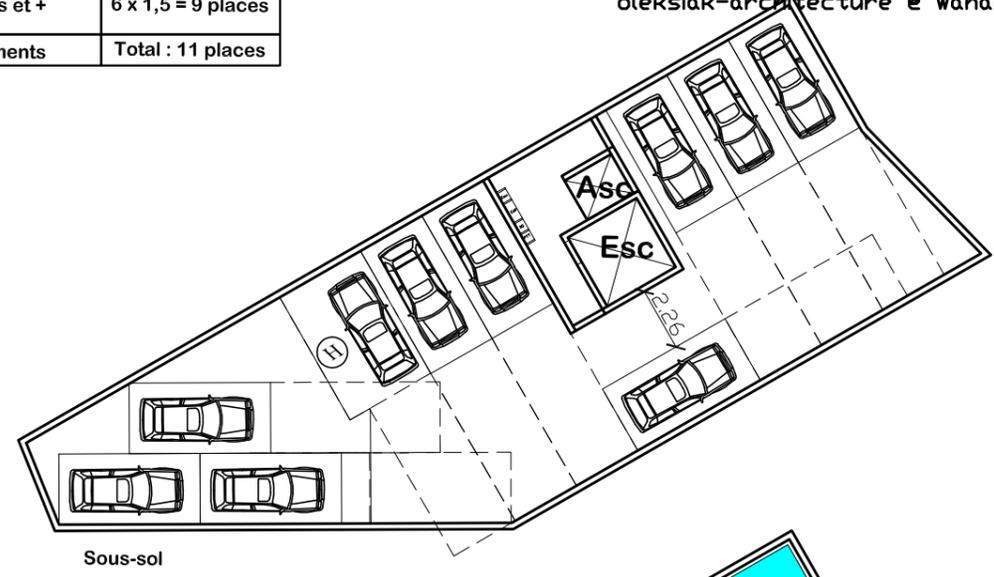
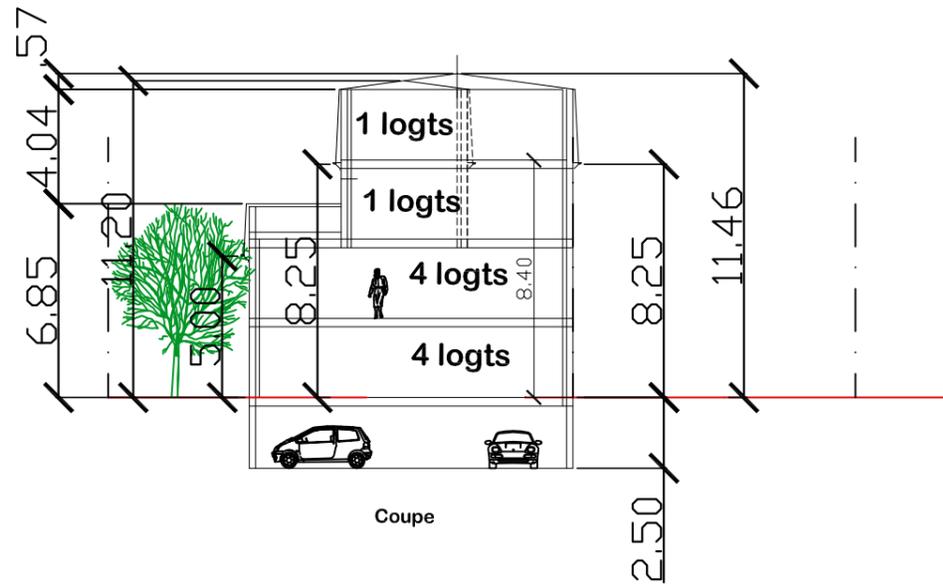
Plan complété ou modifié le 5/12/22

Signatures :

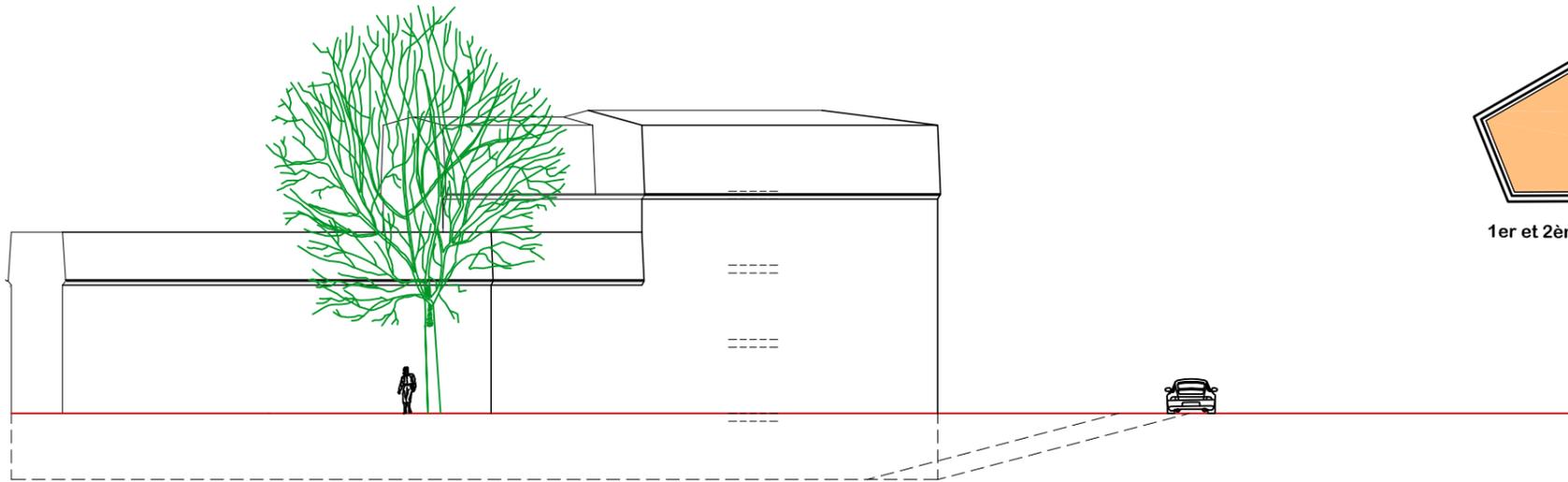
1/250



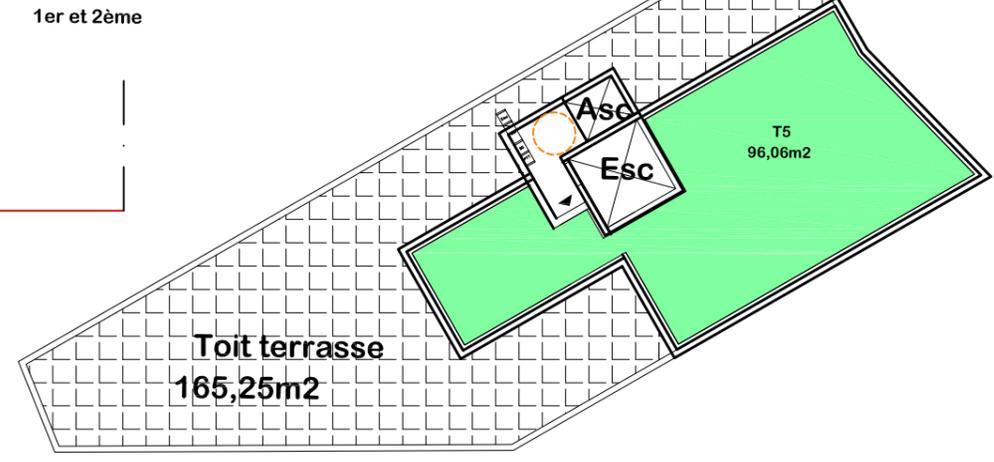
STATIONNEMENT : 1 places jusqu'au 2 Pièces	2 x 1 = 2 places
STATIONNEMENT : 1,5 places jusqu'au 3 Pièces et +	6 x 1,5 = 9 places
Logements : 2 x T6 et 4 x T5 et 2 x T2 soit 8 logements	Total : 11 places



Caractéristiques
Escalier fermé
Ascenseur



Façade rue des Châtelaines



VERSION 1

PROJET

Plan de masse d'après plan du cadastre

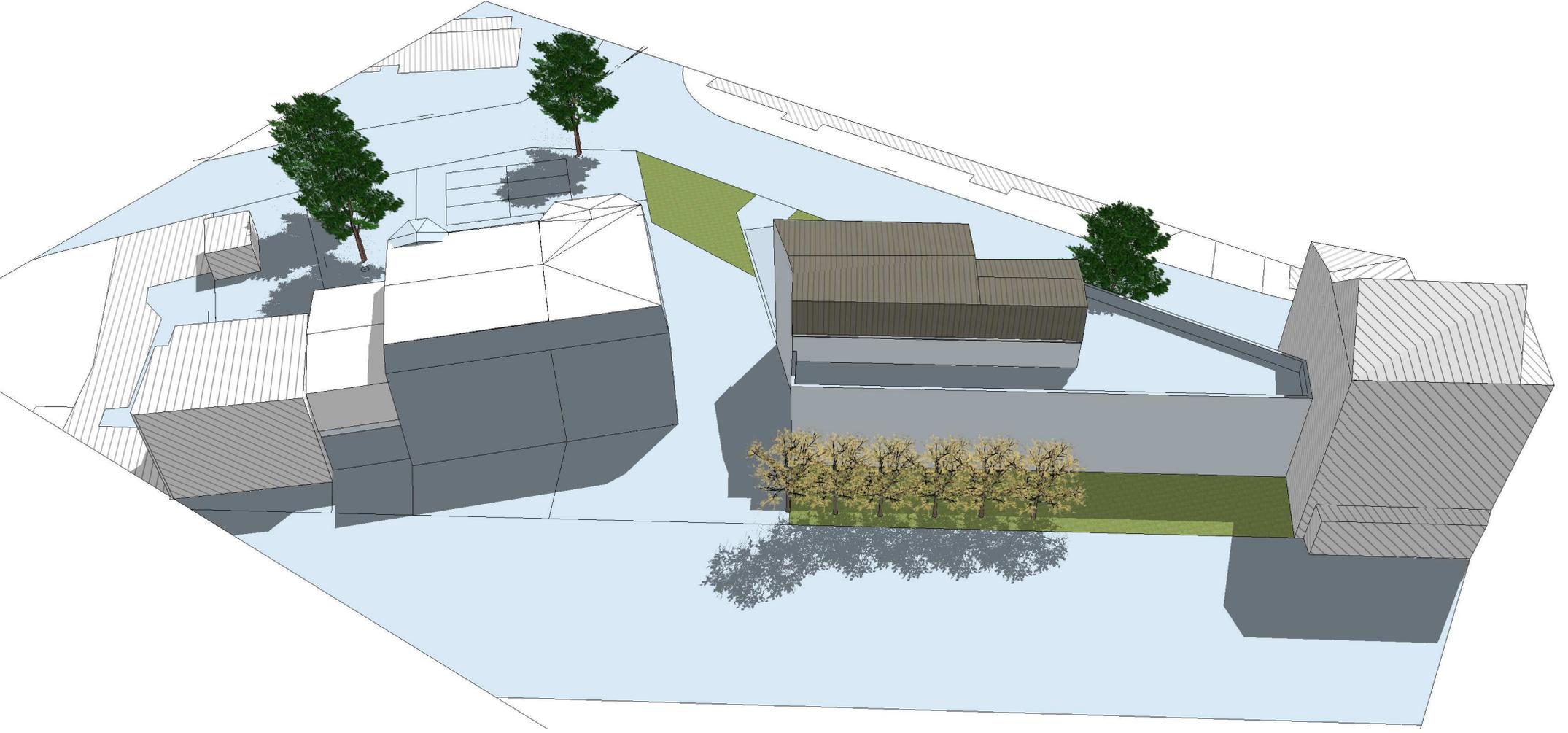
Le plan de la propriété du cabinet Olekslak, toute reproduction ou exploitation est interdite Sans l'accord écrit du propriétaire et sans mission commandé au cabinet Olekslak

Plan Façades Coupes

Plan complété ou modifié le 5/12/22

Signatures :







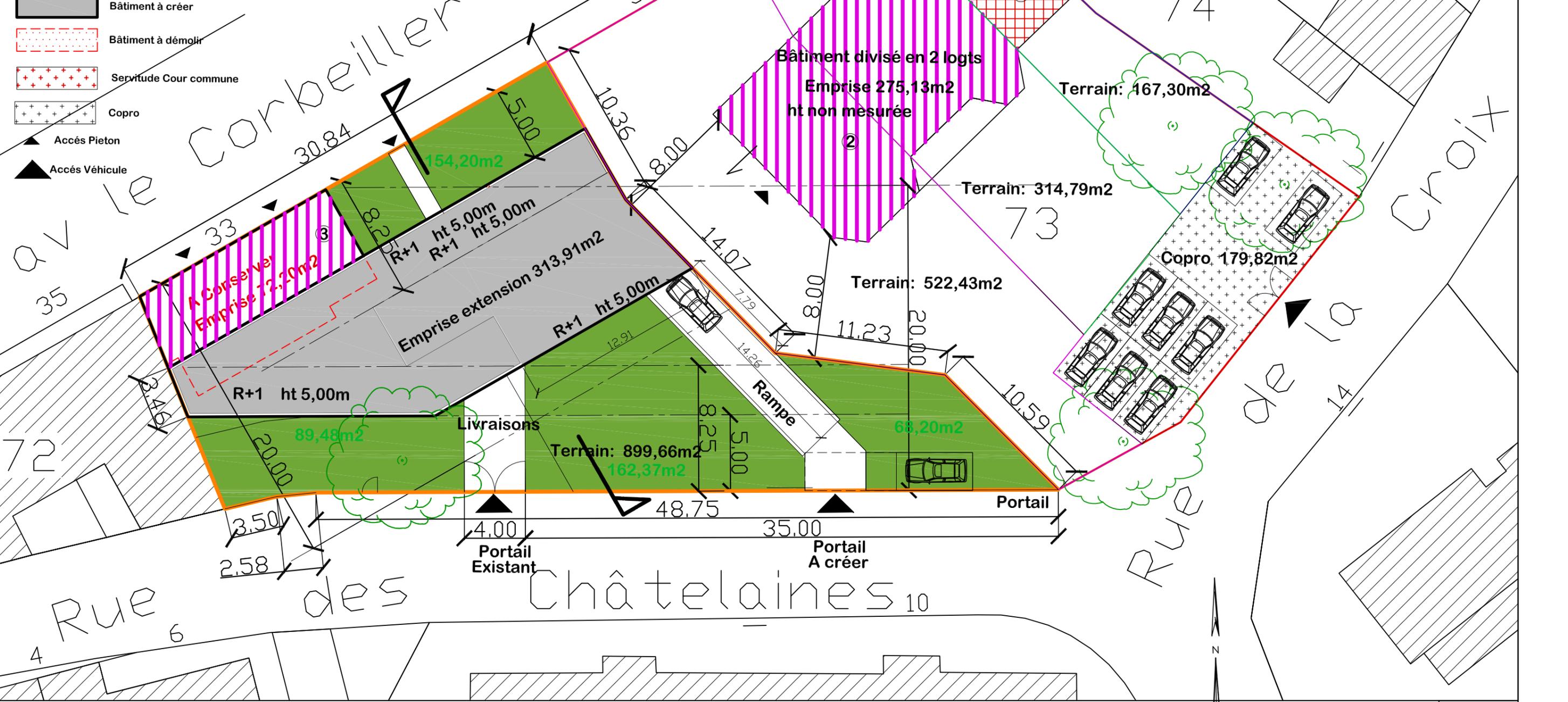
- Circulation pavés
- Circulation terre battue
- Voie d'accès béton
- Espaces verts
- Bâtiment existants
- Bâtiment à créer
- Bâtiment à démolir
- Servitude Cour commune
- Copro
- Accès Piéton
- Accès Véhicule

ensemble du terrain Copropriété Terrain: 2083,65m ²
Bâtiments : 400x40% = 160m ² + 1683,65x30% = 505,09m ²
Emprise batiment maxi : 665,09m ² - 261,52 = 403,53m ²
Espaces verts : 400x50% = 200m ² + 1683,65x60% = 505,09m ²
Espaces verts mini : 705,09m ²
STATIONNEMENT : 1 places Commerce inf 150m ²
STATIONNEMENT : 1/60m ² de SP pour les bureaux
STATIONNEMENT : 1 places jusqu'au 2 Pièces
STATIONNEMENT : 1,5 places jusqu'au 3 Pièces et +

Emprise batiment Créée 386,11m²
 reste dispo 17,42m²

Emprise E Verts Créées 474,25m²
 reste a trouver 231,65m² dans les autres terrains

VERSION 5



PROJET

Plan de masse d'après plan du cadastre

Le plan de la propriété du cabinet Oleksiak, toute reproduction ou exploitation est interdite
 Sans l'accord écrit du propriétaire et sans mission commandé au cabinet Oleksiak

PLAN DE MASSE/COUPE TN

Plan complété ou modifié le 5/12/22

Signatures :

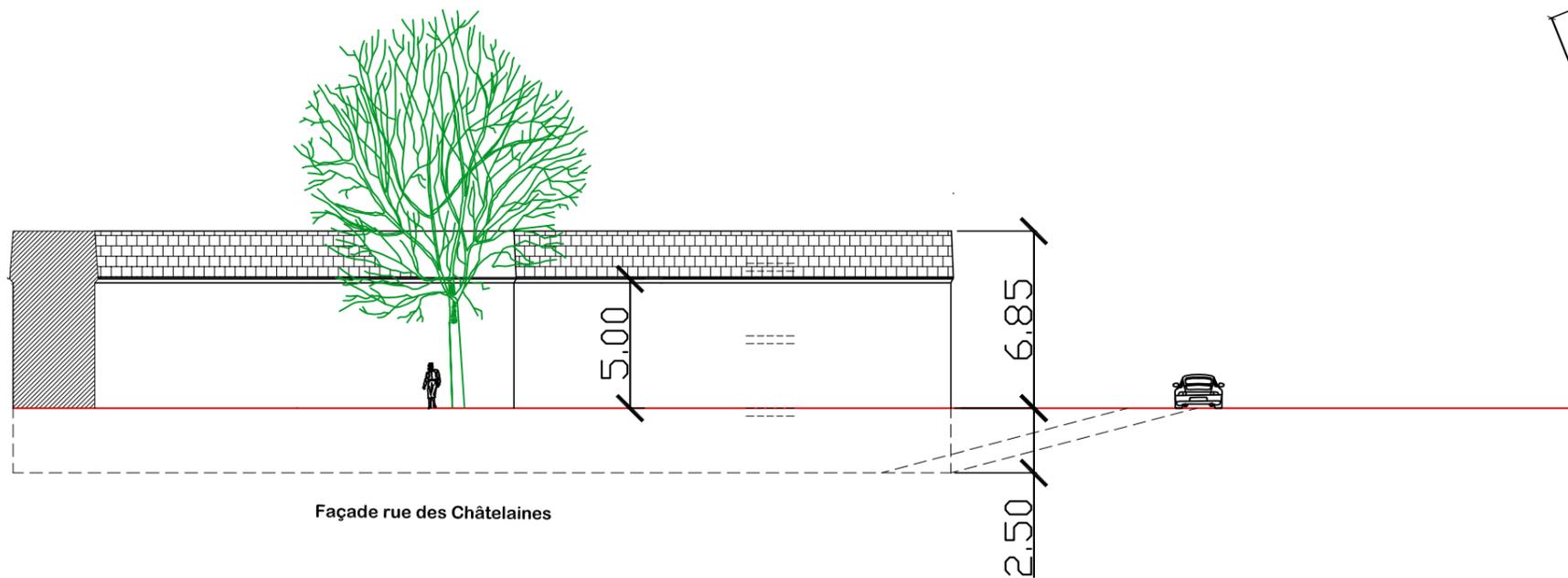
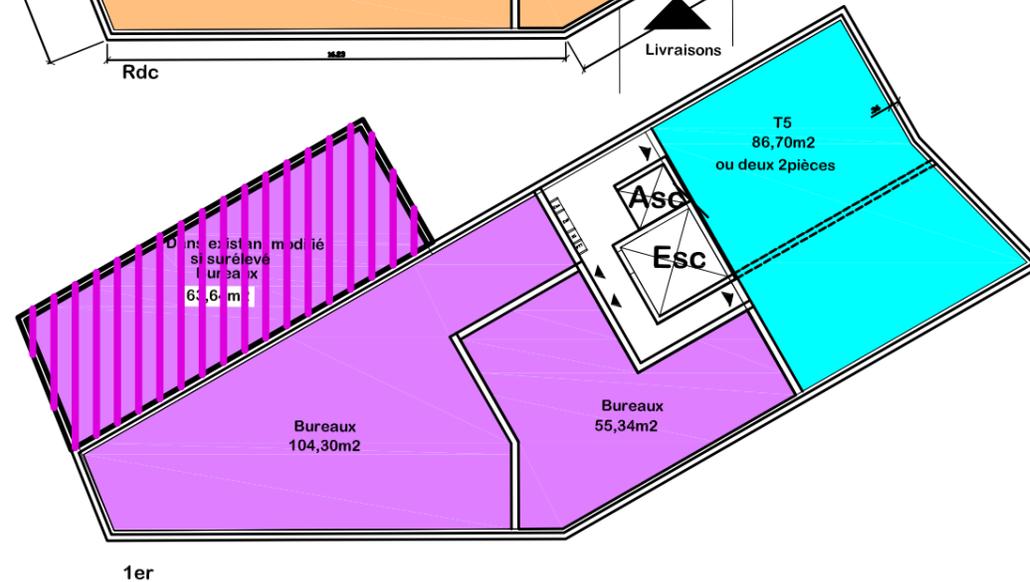
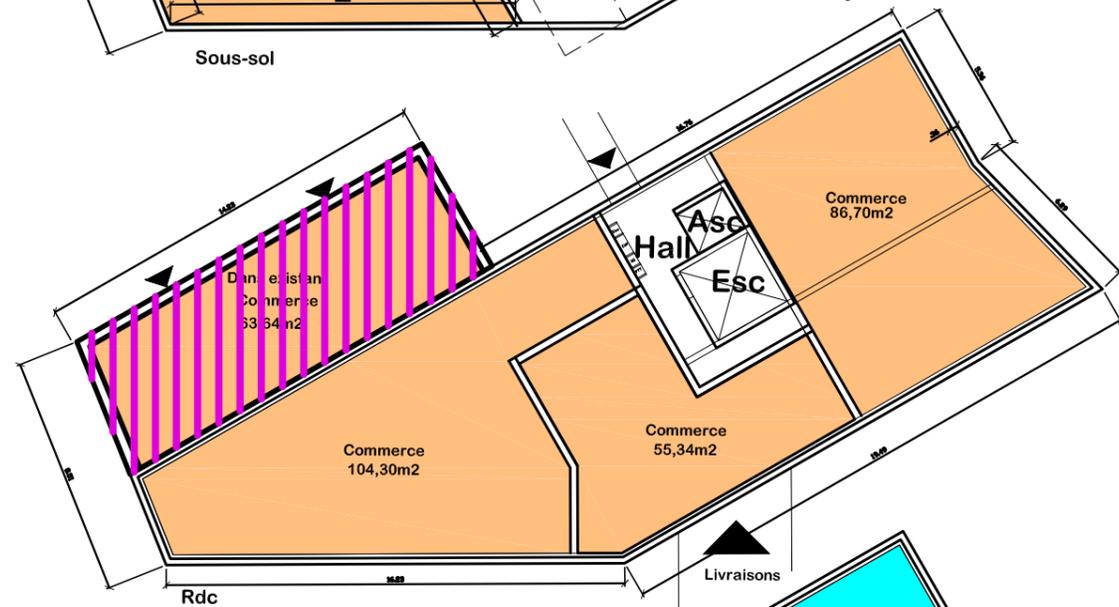
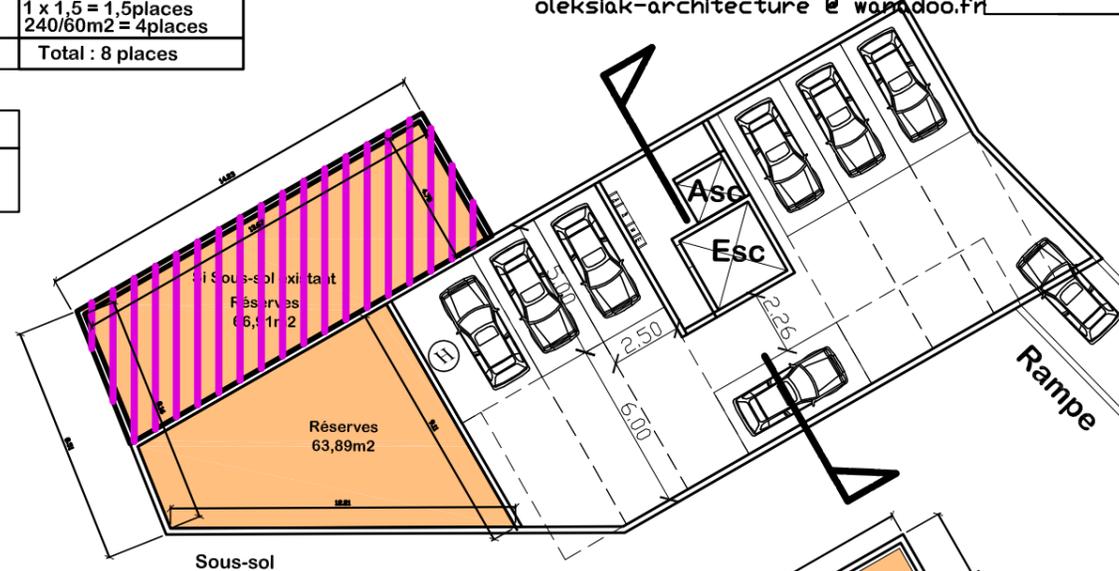
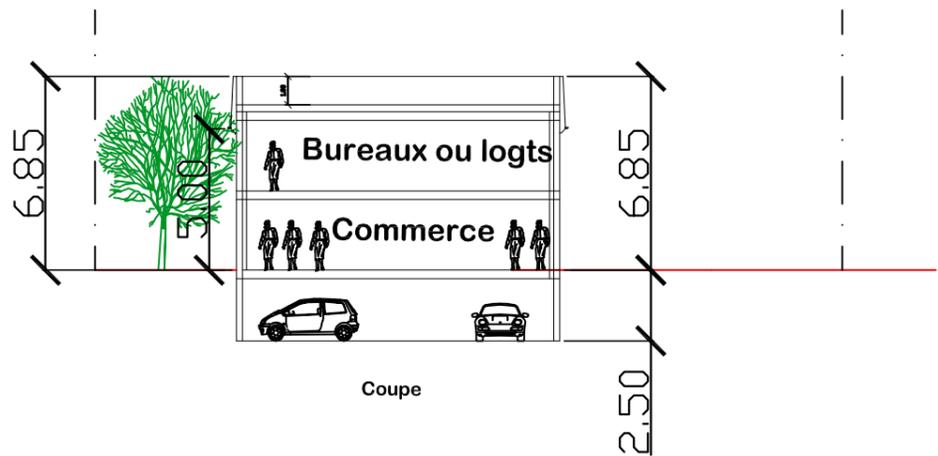


STATIONNEMENT : 1 places Commerce inf 150m2
 STATIONNEMENT : 1/60m2 de SP pour les bureaux
 STATIONNEMENT : 1 places jusqu'au 2 Pièces
 STATIONNEMENT : 1,5 places jusqu'au 3 Pièces et +

STATIONNEMENT : 1 places Commerce inf 150m2
 STATIONNEMENT : 1,5 places jusqu'au 3 Pièces et +
 STATIONNEMENT : 1/60m2 de SP pour les bureaux

2 x 1 = 2 places
 1 x 1,5 = 1,5 places
 240/60m2 = 4 places
 Total : 8 places

Caractéristiques
 Escalier fermé
 Ascenseur



VERSION 5

PROJET

Plan de masse d'après plan du cadastre

Le plan de la propriété du cabinet Oleksiak, toute reproduction ou exploitation est interdite
 Sans l'accord écrit du propriétaire et sans mission commandé au cabinet Oleksiak

Plan Façades Coupes

Plan complété ou modifié le 8/02/2023

Signatures :

